



ENTREVISTA

Toni Floriach

Vocal de Tecnologia de la Junta de Govern del CAATEEB i delegat del Maresme

“Rehabilitar és actuar de la manera més ambientalment correcta”

Carles Cartañá
informatiu@apabcn.cat

■ ■ ■ El passat 6 d'octubre finalitzava el congrés internacional que durant tres dies ha reunit els professionals de la construcció per debatre aspectes de gran importància per al futur del nostre sector. Com valora el treball que s'ha dut a terme aquests dies?

“Ha estat un treball intens que ha durat molt més que tres dies. Del 4 al 6 d'octubre hem posat en comú i hem debatut la tasca feta al llarg de tot l'any pels equips d'experts, a la qual hem afegit els punts de vista dels participants i les aportacions de ponències i comunicacions presentades per professionals d'arreu. En la meua opinió, una de les principals novetats d'aquest congrés ha estat que per primera vegada i de manera clara hem evidenciat el fort lligam que existeix entre rehabilitació i sostenibilitat. Fa més de 15 anys que des del Col·legi parlem de construcció i desenvolupament sostenible per una banda i de rehabilitació i manteniment per una altra. Ara hem unit aquests dos conceptes. És normal que aquests dies hàgim avançat molt en els blocs de la normativa en rehabilitació i en el de polítiques d'habitatge, amb propostes i mesures concretes, mentre que el tercer bloc sobre el compromís sostenibilista hagi estat més reflexiu, perquè hem debatut sobre la unió d'aquests dos conceptes”.

Un cop celebrat el congrés, considera que hi ha acord entre els experts en considerar rehabilitació i sostenibilitat com els fac-

“1 euro invertit en rehabilitació ens retorna multiplicat per 3. La rehabilitació és un negoci rendible per a l'Administració”



tors que hauran d'orientar la construcció del futur?

“Sense cap dubte. S'ha demostrat clarament en el bloc de sostenibilitat però sobretot en el de política d'habitatge. Els habitatges que necessitem ja existeixen i a partir d'ara haurem de treballar princi-

palment sobre la trama urbana existent. Portem molts anys fent rehabilitació i coneixem bé les solucions tècniques a problemes d'estructures i de patologies. Ara introduïm un nou factor en la rehabilitació: la sostenibilitat, amb nous requeriments als edificis com ara el càlcul del consum, l'eficiència energètica, l'habitabilitat o l'accessibilitat. I això vol dir, d'una banda, projectar d'una altra manera i, de l'altra, posar al dia els edificis que ja tenim”.



Creu que estem a prop d'un canvi de mentalitat més sostenible entre els professionals de la construcció?

"No ho sé. A vegades penso que prediquem en el desert. Els nostres cursos de qualitat ambiental dels edificis costen d'omplir, mentre els que aborden les tecnologies, pures i dures, de la rehabilitació estan plens. Hem d'anar més enllà si l'R+S és el futur i entendre que cal anar a un concepte més global de confort ambiental, habitabilitat, accessibilitat i eficiència energètica. També cal treballar i molt la conscienciació ciutadana de què cal posar al dia els nostres edificis i començar a pagar menys pel seu ús. Potser hem de tornar a engegar una

"El nostre perfil de persona pràctica, executora pot fer-nos pensar que el debat i la reflexió sobre els temes de futur és una cosa que ens queda lluny i no és així"

campanya per conscienciar l'usuari que cal posar al dia els nostres edificis per millorar la nostra vida i alhora consumir menys. Amb un doble benefici: posarem els edificis al dia i rellançarem l'activitat del sector. Avui rehabilitar és actuar de la manera més ambientalment correcta".

El congrés ha estat un pas més en la llista d'accions del Col·legi d'Aparelladors per promoure la rehabilitació, el manteniment d'edificis i la sostenibilitat en la construcció. Quins passos seguiran a partir d'ara?

"Hi ha unes conclusions que hem de dur als nostres representants polítics. A Construmat els varem dir: "això no va bé" i ara hem celebrat el congrés. A Catalunya entrem ara en una nova etapa política i és el moment de convèncer els partits. Però també hem de conscienciar els professionals i els ciutadans. Tornarem a ser motor del canvi i explicarem un cop més que la inversió en rehabilitació sempre retorna amb escreix: econòmicament i socialment. Que 1 euro invertit en rehabilitació ens retorna multiplicat per 3. Que la rehabilitació és un negoci rendible per a l'Administració".

"El nostre Col·legi i la nostra professió porten molts anys liderant el moviment a favor de la rehabilitació i la sostenibilitat en la construcció"

Què ha aportat als aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació l'organització d'aquesta trobada?

"Els nostres professionals han pogut veure tot un àmbit d'actuació innovador i de futur que tenim al davant. És cert que l'aportació dels aparelladors al congrés com a ponents, com a autors de comunicacions o com a participants en el debat podia haver estat més elevada. El nostre perfil de persona pràctica, executora pot fer-nos pensar que el debat i la reflexió sobre els temes de futur és una cosa que ens queda lluny i no és així. La sostenibilitat en la construcció i la pràctica de la rehabilitació i el manteniment d'edificis obren enormes camps de treball i de

funcions i perfils professionals que l'aparellador, l'arquitecte tècnic i l'enginyer d'edificació ha d'ocupar en competència amb d'altres tècnics del sector. El tècnic de capçalera dels edificis, el *facility manager* són dos funcions que, més enllà de l'aplicació de les tècniques constructives, posen l'èmfasi en el valor de la gestió, un camp necessari i que ja té demanda.

"La introducció dels paràmetres sostenibilistes poden ser més evidents si parlem de l'obra nova i en particular del disseny d'edificis. Però aquesta és només una part del que entenem per sostenibilitat. El compromís sostenible passa per projectar edificis de baix consum energètic, però la rehabilitació és una de les eines més poderoses per reduir l'impacte ambiental de la construcció.

"El nostre Col·legi i la nostra professió porten molts anys liderant el moviment a favor de la rehabilitació i la sostenibilitat en la construcció. Ara hem reunit aquests dos àmbits en un de sol i, un cop més, hem estat els aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació els que es posen al capdavant com a veritables experts en aquests camps". ■

L'EPSEB crea un Diploma en Intervenció en edificis existents



■ El primer quadrimestre de 2011 i dins del grau d'Enginyeria d'edificació, l'Escola Politècnica Superior d'Edificació de Barcelona de la UPC desenvoluparà una línia d'ampliació de competències en Intervenció en edificis existents. Com assenyala el seu director, Francesc Jordana: "es tracta de reforçar els ensenyaments de grau amb un conjunt de matèries especialitzades que permetin als alumnes sortir de l'Escola amb un bon bagatge de coneixements en rehabilitació".

Itinerari curricular

La idea és proposar a l'alumnat cursar de manera conjunta unes assignatures optatives que permetin crear un itinerari curricular en temes com aixecament arquitectònic, història de la construcció, diagnòsi i projectes d'intervenció, complementat amb la realització del Projecte de Final de Grau dins d'aquesta mateixa temàtica. Qui cursi aquest conjunt de matèries tindrà dret al reconeixement de la seva dedicació amb el Diploma corresponent. L'interès de l'EPSEB per aquests temes i la situació del mercat, aconsellen la promoció de la rehabilitació entre els estudiants, ja que "serà en aquest camp on tindran la seva sortida professional", manifesta el director. ■